**Как направить материнский капитал на улучшение жилищных условий**

Распорядиться материнским капиталом на улучшение жилищных условий можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

Заявление о распоряжении материнским капиталом можно подать в любой территориальный орган Пенсионного фонда России независимо от места жительства (пребывания) или фактического проживания лично, через личный кабинет или в МФЦ, а также через кредитную организацию или единый институт развития в жилищной сфере.

Средства материнского капитала можно направить на:

* приобретение жилого помещения;
* строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;
* строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;
* компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;
* уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
* погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;
* уплата цены по договору участия в долевом строительстве;
* платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно отметить, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.