**Правительство утвердило правила денежных выплат на погашение ипотеки многодетным семьям.**

Напомним, был принят закон о погашении части задолженности по ипотечным кредитам семей, где родился третий ребенок или последующие дети. Ранее Президент РФ поставил задачу, чтобы такие семьи получили дополнительно 450 тыс. рублей на эти цели.

[Закон](https://sozd.duma.gov.ru/bill/703816-7) о мерах государственной поддержки семей с детьми был принят 19 июня. В 2019 году выплаты на погашение ипотечного кредита [смогут](http://duma.gov.ru/news/45110/) получить более 10 тысяч семей. Отвечаем на важные вопросы по нововведениям.

**Кто имеет право на такую поддержку?**

Мать или отец, у которых есть ипотека и у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились третий ребенок или последующие дети.

*Важно: для целей получения государственной поддержки заявитель и его дети должны быть гражданами России; не могут быть учтены дети, в отношении которых гражданин был лишен родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление.*

**Сколько раз можно воспользоваться этой поддержкой?**

Только один раз, в отношении только одного кредита и независимо от рождения детей после получения поддержки.

**Какой объем поддержки?**

Не более 450 тыс. рублей. Эти деньги направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если она меньше 450 тыс. рублей, оставшаяся часть суммы может быть направлена на погашение процентов.

**Это работает только для покупки квартир?**

Нет. Средства могут быть выделены, если заемщик до 1 июля 2023 года заключил кредитный договор (договор займа) на:

приобретение жилого помещения; приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору; приобретение объекта индивидуального жилищного строительства; приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства; полное погашение задолженности по ипотечным жилищным кредитам (займам), ранее предоставленным на вышеуказанные цели.

**А можно задействовать на погашение ипотеки и маткапитал, и эти 450 тыс. рублей?**

Да. Президент РФ в Послании Федеральному Собранию [отмечал](http://duma.gov.ru/news/29857/), что «если сложить [эти 450 тыс. рублей] с материнским капиталом, который также можно направлять на погашение ипотеки, получается более 900 тыс. рублей».

**Как обратиться за этой поддержкой?**

Министерство финансов РФ [разработало](https://www.minfin.ru/ru/) правила по выплатам компенсаций ипотечных кредитов многодетным семьям.

Чтобы получить деньги, необходимо направить в банк для проверки документы о соответствии ипотечного кредита правилам программы. Затем кредитор отсылает их в АО «ДОМ.РФ».

Если данные верны, то «ДОМ.РФ» переводит в банк средства для полного или частичного погашения ипотеки в пределах 450 тыс. рублей.

Список необходимых документов (оригиналы или нотариально заверенные копии) :заявление о погашении кредита; документы, удостоверяющие личность и гражданство заемщика и его детей; документы, подтверждающие материнство или отцовство; документы, подтверждающие предоставление ипотеки и приобретение жилого помещения или земли под индивидуальное жилстроительство.